



Váš dopis zn.:

Ze dne: 03.10.2016

Naše značka: 3100-Nov-675/16

Vyřizuje: Sehnalová, Mgr. Ing. Němečková

Telefon: +420 532144281

Mobil:

E-mail: sehnalova@bkom.cz

Datum: 21.10.2016

Atelier monoblok

Ing. arch. Kateřina Horáková

Durdáková 49

613 00 Brno

Vyřádění k PD pro stavební řízení (změna stavby před dokončením) pro akci „Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra, Božetěchova 15, Brno - Královo Pole - 2. etapa - dostavba objektu včetně přípojky vody“

Vážená paní architektko,

se změnou stavby před dokončením výše uvedené akce dle předložené PD **souhlasíme**. Dostavba stacionáře bude realizována na pozemcích parc. č. 555 a 556 v k. ú. Královo Pole, na kterých se nenachází komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. V souvislosti s napojením objektu na technickou infrastrukturu (přípojka vody) budou výkopovými pracemi dotčeny plochy chodníku ZD, silniční zeleně, sjezdu ZD a vozovky silnice I/42 ul. Božetěchova. Sjezd, chodník a silniční zeleň jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Společnost Brněnské komunikace a.s. není správcem silnice I/42, proto o souhlas se zásahem do vozovky požádejte příslušného správce, kterým je ŘSD závod Brno.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno stávajícími přípojkami IS, vyjma vodovodní přípojky. Nová vodovodní přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řad vedený v pozemku parc. č. 204/18 v k. ú. Královo Pole pod vozovkou silnice I/42 ul. Božetěchova.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem ze silnice I/42 ul. Božetěchova.

K dopravě v klidu

Ke změně stavby před dokončením z dopravně-inženýrského hlediska nemáme připomínek. Upozorňujeme na návrh zeleně na pojižděné ploše na pozemku investora, která slouží k zásobování a příjezdu k parkovacím stáním vzhledem k nárokům údržby a komfortu jízdy.

Obnovu dotčených komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. požadujeme realizovat v rozsahu a konstrukci:

Chodník ZD: ZD stávající, drť fr. 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

Vjezd ZD: ZD stávající, drť fr. 4/8 4 cm, SC C_{8/10} 15 cm, ŠD 15 cm.

Silniční zeleň: zásyp rýhy bude dobře zhutněn, na povrchu rozprostřena vrstva humusu v tl. 10 cm, která bude zatravněna s roční údržbou (odplevelování, pokos, zálivka).

Poškozené dlažební prvky musí být vyměněny na náklady zhotovitele akce.

ZOV

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V opačném případě budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Trasa vozidel staveništní dopravy s celkovou tonáží nad 6,5 tuny nesmí být vedena místními komunikacemi.

Obecné realizační podmínky pro připojku vody jsou následující:

1. Stavba na pozemní komunikaci dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaném příslušným silničním správním úřadem.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Zařízení staveniště požadujeme umístit na pozemku investora.
4. V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch včetně jejich příslušenství ve správě a.s. Brněnské komunikace. V opačném případě budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla.
5. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje 6,5 tuny. Jakákoli vyšší tonáž s námi musí být předem projednána.
6. Výkopové práce, zásypy rýh a obnovu konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění. Štěrkopískem může být prováděn pouze obsyp vedení, a to max. 0,30 m nad temeno vedení nebo jeho ochrany. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně sjezdu požadujeme 45MPa, chodníku a 30MPa. Práce na pokládce následných konstrukčních vrstev komunikace nesmějí být zahájeny bez provedení zkoušky hutnění na pláni za přítomnosti zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. O termínu zkoušek požadujeme být včas informováni, typ a místo zkoušky určí pracovník a.s. Brněnské komunikace při místním šetření.
8. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem společnosti Brněnské komunikace a.s.
9. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před

jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s.

10. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být stavba (tzn. komunikační plocha v obvodu staveniště upravená a obnovena dle podmínek správce komunikace) protokolárně předána zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. s následujícími doklady:
- doklady o zhutnění zásypu
 - příslušné doklady dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí (kontaktní osoba – Ing. Severin tel.: 734 416 487)
 - doklad o bezkolizním křížení IS
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - geodetické zaměření stavby
 - rozsah obnovy komunikací požadujeme dokladovat v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., Ing. Chlup tel.: 777 889 818, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
11. Podmínkou pro zahájení přejímky prací je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
12. Záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas správce komunikace s vydáním ZUK.

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA

správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD